



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1702-1/28.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. СОПОТ,

НЕДЕЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар"** в поземлен имот с идентификатор 48564.184.39 по КК и КР на с. Михилци, местност „Чавдарец“, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1702/30.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот с идентификатор 48564.184.39 по ККР на с. Михилци, местност „Чавдарец“, община Хисаря, област Пловдив.

Предвижда се сградата да е едноетажна, със сутерен и разположена в северната част на имота, изпълнена със скелетно-гредова и стоманобетонна носеща конструкция. Предвижда се кота ± 0.00 да бъде издигната на няколко стъпала над терена с обща височина от 105 см. Покривът ще е двускатен, изработен от дървена носеща конструкция. На северната фасада се предвжда и външен достъп до сутерена чрез двураменна стълба, с височина от 175 см. Сутеренът ще се използва като избено помещение с достъп отвътре и отвън, посредством двураменни стълби с различна височина. На кота ± 0.00 се предвижда склад – инвентар, стая за почивка, тоалетна и стълбище към сутерена. Достъпът ще се осъществява чрез еднораменна стълба от южната фасада. Подпокривното пространство ще бъде неизползваемо и ще бъде отворено от страна на северната и южната фасада.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Захранването на стопанската постройка с вода за питейно – битови нужди ще се реализира от изградената селищна водопроводна мрежа. Дъждовните води ще се събират от покривния скат в улици и водосточни тръби и ще се изливат свободно на терена към земеделските култури.



Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоглътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар"** в поземлен имот с идентификатор 48564.184.39 по КК и КР на с. Михилци, местност „Чавдарец“, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

