



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.7.2026 г.

Х О В О С - 1899 - 1 / 28.07.2026

ДО
Г-Н ЦВЕТКОВ
Г-Н ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛИ НА „ЧИКАГО ИНВЕСТ 7“ ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за промишлени стоки с шоурум и офиси - сграда „А“ и „Б“ - етапно строителство в УПИ 007170 - обществено обслужващи дейности, шоурум /магазини/ и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 56784.7.170 по КК и КР на град Пловдив, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1899/24.07.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за съхранение на промишлени стоки с шоурум и офиси - сграда „А“ и „Б“ - етапно строителство в УПИ 007170 - обществено обслужващи дейности, шоурум /магазини/ и офиси в поземлен имот с идентификатор 56784.7.170 по КК и КР на град Пловдив, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ - HDФ160, разположен по източното обслужващо платно на Карловско шосе - ПИ с ИД 56784.7.220. Към трасето са предвидени 3 броя пожарни хидранта надземен тип 70/80. Новопроектираното СВО ще е от тръби HDPE 063x3.8. Отпадъчните води ще се заустват чрез ново канализационно отклонение в съществуващ уличен канал от Б Ф500 по източното обслужващо платно на Карловско шосе - ПИ с ИД 56784.7.220 по КК и КР на град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Склад за промишлени стоки с шоурум и офиси - сграда „А“ и „Б“ - етапно строителство в УПИ 007170 - обществено обслужващи дейности, шоурум /магазини/ и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 56784.7.170 по КК и КР на град Пловдив, местност „Копринкова могила“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

