



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.7.2026 г.

X ОВОС-1871-5/28.07.2026

ДО
Г-Н **ПАНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Проектиране и изграждане на ПП резервоар и инфилтрационно езеро в УПИ 46.147-производствена и складова дейност, масив 46“ в поземлен имот с идентификатор 70010.46.147 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 2“, Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1871/22.07.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1871-2/27.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на противопожарен резервоар със съвместимост от 800м³ с размери 20/20/3м., който ще се захранва от водопровод на „ВИК“ ЕООД – Пловдив на територията на село Калековец и в близост до него - инфилтрационно езеро с обем около 1200м³ в УПИ 46.147-производствена и складова дейност, масив 46 в поземлен имот с идентификатор 70010.46.147 по КК и КР на село Стряма, Община Раковски, Област Пловдив за нуждите на „Индустриален парк Стряма“. Обслужването на новосформираната промишлена зона с вода за питейно-битови нужди, производствени нужди и противопожарни нужди, ще се осъществи чрез изграждане на два водопроводни пръстена - единия е с диаметър РЕ-НД160 и с хидранти през 100м, който ще се използва за питейно-битови нужди, а другия ще е с РЕ-НД200 - за производствени и противопожарни нужди и ще бъде захранен от предвидения ПП резервоар за зоната в имот 70010.46.147, който ще действа като денонощен изравнител на нужните водни количества. Предвижда се и изграждането на единна пожарогасителна система за цялата зона, с разположени пожарни хидранти на всеки 100 метра. Канализацията за новосформираната зона „Индустриален парк Стряма“ е решена като се предвижда изграждане на инфилтрационно езеро, което ще поема дъждовните води от съседните имоти на ПИ 70010.46.147 в зоната и улична канализация за атмосферни и пречистени води в ПИ 70010.46.21 – улица, която ще поема пречистените битови и производствени води от съответният имот. Предвижда се и преливник от езерото към уличната канализация, като при интензивни валежи водата ще се отвежда в улична канализация и от там в общински отводнителен канал разположен в ПИ с ИД 70010.46.888. Канализацията ще започне от северния край на имот ПИ 70010.46.21 и ще отведе на юг отпадните пречистени и дъждовни води от всички прилежащи имоти, които може да обхване, като целта е да се отводнят възможно най-много терени. Трасето на тази канализация ще е с дължина около 1520м. до точка на заустване В : 42 1551.307655", L : 24 49 24.803856" в общински отводнителен канал в ПИ 70010.46.888. Самото езеро ще представлява открит резервоар с попивно действие. Предвидени са приблизителни размери 20/30м с провъгълна



форма и полезен обем около $V=1200\text{m}^3$ (в зависимост от възможната дълбочина). Около съоръжението ще се засади дървесна и храстова растителност. Отпадъчните производствени и битови-фекални води ще се събират в попивното езеро.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-1004-2/28.07.2026 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Проектиране и изграждане на ПП резервоар и инфилтрационно езеро в УПИ 46.147-производствена и складова дейност, масив 46“** в поземлен имот с идентификатор 70010.46.147 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 2“, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1004-2/28.07.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

