



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.7.2026 г.

X ОВОС-1270-7/28.07.2026

ДО
Г-Н **БОГДАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БИКРАФТ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено-обслужващи, производствени и складови дейности - склад за строителни материали, офиси, шоурум, магазини“ в поземлен имот с идентификатор 06447.5.748 по КК и КР на село Брестник, местност „Горна каба“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1270/11.05.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1270-4/30.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на закрит склад за строителни материали с административна част - офиси, шоурум и магазин в поземлен имот с идентификатор 06447.5.748 по КК и КР на село Брестник, местност „Горна каба“, Община Родопи, Област Пловдив. Не се предвиждат производствени дейности. В склада ще се съхраняват изолационни материали, цимент, тухли, керемиди и други строителни материали, доставени опаковани от производителя, които ще се предлагат в шоурума към базата. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез имот 06447.5.747 с НТП „За селскостопански, горски ведомствен път“, граничещ с имота предмет на ИП.

Електрозахранването на обекта ще се извършва чрез присъединяване към електропреносната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез съществуващ тръбен кладенец разположен в съседния поземлен имот с идентификатор 06447.5.708 по КК и КР на село Брестник, местност „Горна каба“, Община Родопи, Област Пловдив. За питейни нужди ще се осигурява минерална вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-762-3/27.07.2026 г.(копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено-обслужващи, производствени и складови дейности - склад за строителни материали, офиси, шоурум, магазини“** в поземлен имот с идентификатор 06447.5.748 по КК и КР на село Брестник, местност „Горна каба“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-762-3/27.07.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

