



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

27.7.2026 г.

X ОВОС-1878-1/27.07.2026 г.

ДО

Г-Н РУМЕН

НИКОЛОВ

УПРАВИТЕЛ НА „БУЛКОН ДЕЛТА“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН МЛАДОСТ, Ж.К. БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 4, ПАРТЕР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Външно електрозахранване НН на ново високо жилищно застрояване с кота корниз 25.00м и 30.00м и подземен паркинг“ в УПИ IV-10 жилищно и обществено застрояване - ПИ 56784.529.139, кв.9, по плана на „Гладно Поле“ – град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1878/22.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на външно електрозахранване НН на ново високо жилищно застрояване с кота корниз 25.00м и 30.00м и подземен паркинг в УПИ IV-10 жилищно и обществено застрояване - ПИ 56784.529.139, кв.9, по плана на „Гладно Поле“ – град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Електрозахранването на всеки един абонат (апартамент, магазин и т.н.) ще започва от табло за мерене — ТЕМО, монтирано до входа на сградата или на плътна стена в близост до входа на сградата. Предвидени са общо три табла — по едно за всяка страда (С, D и E). За всеки един потребител е предвидена самостоятелна измервателна точка –електромер. Електрозахранването на електромерните табла ще става с кабели НН тип NAY2Y-J. Ще се използват кабели със сечение 4x240 mm² и 4x185 mm² . В участъка от БКТП до сградата кабелите за електромерните табла ще се положат в изкоп, след което ще преминават по кабелни скари в подземния гараж. Външното електрозахранване НН ще се разположи в ПИ 56784.529.139. Общата дължина на трасето за кабели ще е около 94,08м.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Външно електрозахранване НН на ново високо жилищно застрояване с кота корниз 25.00м и 30.00м и подземен паркинг“** в УПИ IV-10 жилищно и обществено застрояване - ПИ 56784.529.139, кв.9, по плана на „Гладно Поле“ – град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

