



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

27.7.2026 г.

X ОВОС-1800-1/27.07.2026 г.

ДО
Г-ЖА ЖАНЕТ ПАВЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЛЕКСИ-ХОУМ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БОГОМИЛ“ № 58, АП.4

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на уличен канал РР OD 315 мм, с дължина L= 88,60м1, по улица от ОС.Т.405а до ОС.Т.405б, кв.95 по плана на кв.„Христо Ботев-юг“, град Пловдив, ул.„Георги Икономов“ в ПИ с идентификатор 56784.531.3017 по КК и КР град Пловдив, община Пловдив, Област Пловдив**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1800/13.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда *изграждане на уличен канал РР OD 315 мм, с дължина L= 88,60м1, по улица от ОС.Т.405а до ОС.Т.405б, кв.95 по плана на кв.„Христо Ботев-юг“, град Пловдив, ул.„Георги Икономов“ в ПИ с идентификатор 56784.531.3017 по КК и КР град Пловдив, община Пловдив, Област Пловдив*. В имота отреден за второстепенна улица, която е тупикова от ос.т. 405а до ос.т. 405б няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се изграждане на нова канализационна мрежа, която ще се заусти към съществуваща улична канализация – БФ 250, преминаваща по ул. „Георги Икономов“ – ПИ с ИД 56784.531.3017 по КК на гр. Пловдив. Новата канализация попада в общински имот ПИ с идентификатор 56784.531.3017 по КК на гр. Пловдив и е общинска публична собственост. Новата улична канализация ще е съобразена с действащия ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № ОА-27 /08.01.2008г.от кмета на община Пловдив. Има издадена скица с виза за проектиране и изграждане на жилищен комплекс на „САНИ 2002“ ЕООД. Състоящ се от сгради А, Б, В в едно УПИ е сгради Г и Д в други отделни 2 УПИ. Целта е да се отвеждат отпадните води / битови и дъждовни / от новите жилищни сгради. Настоящата разработка е на база одобрен ПУП- ПРЗ със Заповед № ОА-27 /08.01.2008г., издадена скица с виза за проектиране и изграждане на жилищен комплекс на „САНИ 2002“ ЕООД” Сгради А, Б, В в УПИ V-2233, 2234, 2235, 2240, Сграда Г в УПИ XI- 2240 и сграда Д в УПИ XII - 2236, кв. 95 по плана на кв. „Христо Ботев - юг“, град Пловдив /ПИ с идентификатор 56784.531.5170 по КК на град Пловдив. С изграждането на нова канализация по тупиковата улица от ос.т. 405а до ос.т. 405б ще се изпълни нова техническа инфраструктура. По



тупиковата улица има изграден само водопровод. Същите ще се заустват в съществуващата инфраструктура – в ул. „Георги Икономов“. Канализацията ще се изпълнява с тръби – РР OD 315 мм , с дължина L= 88,60м. Предвижда се да се положи върху добре уплътнена земна основа и пясъчна подложка от 20см. Дължина на новото трасе за уличната канализация е L=88,60м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона; в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен канал РР OD 315 мм , с дължина L= 88,60м1, по улица от ОС.Т.405а до ОС.Т.405б, кв.95 по плана на кв.„Христо Ботев-юг“, град Пловдив, ул.„Георги Икономов“ в ПИ с идентификатор 56784.531.3017 по КК и КР град Пловдив, община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

