



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

27.7.2026 г.

X ОВОС-1669-1/27.07.2026г.

ДО
Г-ЖА АНЕЛИЯ **ЩИЛИЯНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „СТОИМЕНОВ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №50, ЕТ.3, ОФИС 12

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ VI-558“ - поземлен имот с идентификатор 06077.501.784 по КК и КР част от кв.48 по плана на село Браниполе, община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЩИЛИЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1669/25.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда като застроената площ ще бъде около 98.13 кв.м. а разгънатата застроена площ от около 209.46 кв.м. в УПИ VI-558 - поземлен имот с идентификатор 06077.501.784 по КК и КР част от кв.48 по плана на село Браниполе, община Родопи, Област Пловдив. Жилищната сграда ще се изпълни с два надземни етажа, без сутерен с кота корниз до 10м. Оградата на имота се предвижда да е с ажурна част към уличната регулационна линия с обособени подходи и плътна част по страничната регулационна линия. Височината на оградата от прилежащ терен ще е около 220см. Транспортният достъп към имота ще се осъществява от север от ПИ с идентификатор 06077.501.967 с НТП за второстепенна улица на юг с ПИ с идентификатор 06077.501.1023 с НТП за второстепенна улица, като посредством тях ще се осигурява връзка с уличната мрежа. Влизането в имота ще става от северната и южната имотна граница.

Електроснабдяването е определило КЕЦ ЕР-ЮГ и ще се осъществи чрез точка на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа – СБ стълб №6-4 на извод (географски координати 42.07527.24.75241) „А“, ТП



/БКТП БКТП СИДОНИЯ, КЛ/ ВЛ Брани Поле, п/ст Пловдив на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място и ще се изпълни сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод МФ 70, преминаващ по общински път с идентификатор 06077.501.1023 прилежащ южно от имота. Водопроводното отклонение ще се изпълни с тръби PE-HD.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда в УПИ VI-558“** - поземлен имот с идентификатор 06077.501.784 по КК и КР част от кв.48 по плана на село Браниполе, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

