



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

23.7.2026 г.

X ОВОС-1799-1/23.07.2026

ДО

АКУШЕР-ГИНЕКОЛОГ Д-Р КРАСИМИРА ЧАЛОВА-АМБУЛАТОРИЯ ЗА ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ" ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

Г-ЖА

ЧАЛОВА ЗЛАТАНОВА

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението и преустройство на „Офис“ и „Обект за здравни и социални услуги“ в „Медицински център за специализирана извън болнична медицинска помощ“ в УПИ II-220.226 – жилищно и обществено застрояване, кв. 445 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, самостоятелни обекти с идентификатори 56784.514.9516.6.33 и 56784.514.9516.6.32 в ПИ №56784.514.9516 по КKKP на гр. Пловдив, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Знаме“ №4-С, вх. 1, ет. 1, офис С2.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАЛОВА ЗЛАТАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1799/13.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на два съдесни самостоятелни обекта с идентификатори 56784.514.9516.6.33 и 56784.514.9516.6.32 в ПИ №56784.514.9516 по КKKP на гр. Пловдив, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив с цел обединяване и функциониране на медицински център за специализирана извън болнична медицинска помощ. Предвижда се изграждане на нови леки преградни стени с цел отделяне на кабинети, чакалня, коридор и зона за персонала. Не се предвижда промяна на съществуващата сграда. Електрозахранването и водоснабдяването е съществуващо експлоатирани от съответните дружества. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Промяна на предназначението и преустройство на „Офис“ и „Обект за здравни и социални услуги“ в „Медицински център за специализирана извън болнична медицинска помощ“ в УПИ II-220.226 –жилищно и обществено застрояване, кв. 445 по плана на кв. „Зеленчукова борса“, самостоятелни обекти с идентификатори 56784.514.9516.6.33 и 56784.514.9516.6.32 в ПИ №56784.514.9516 по КККР на гр. Пловдив, район „Западен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив с административен адрес: ул. „Знаме“№4-С, вх. 1, ет. 1, офис С2 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

