



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

21.7.2026 г.

X ОВОС-1747-1/21.07.2026

ДО
„ИМПРЕС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА КОЧОВСКА
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЮЖЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност от 100 kW/AC на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 47295.39.55.1 и акумулаторен блок с капацитет от 209,6 kWh“ в ПИ № 47295.39.55(идентичен с УПИ 39.55 произв., скл. и общ. obs. дейност), с. Марково, Местност „Каратопрак“, Община Родопи, област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЧОВСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1747/06.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност от 100 kW/AC на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 47295.39.55.1 и акумулаторен блок с капацитет от 209,6 kWh в ПИ № 47295.39.55(идентичен с УПИ 39.55 произв., скл. и общ. obs. дейност), с. Марково, Местност „Каратопрак“, Община Родопи, област Пловдив. Фотоволтаична електроцентрала ще се състои от 300бр. фотоволтаичните модули с мощност от 460Wp. Ще се монтират върху покрив на съществуваща сграда с ИД 47295.39.55.1 разположени върху метална конструкция с ориентация на юг.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди с инсталирана мощност от 100 kW/AC на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 47295.39.55.1 и акумулаторен блок с капацитет от 209,6 kWh“** в ПИ № 47295.39.55(идентичен с УПИ 39.55 произв., скл. и общ. obs. дейност), с. Марково, Местност „Каратопрак“, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

