



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.7.2026 г.

X ОВОС-1821-1/23.07.2026

ДО
Г-Н МАРИНОВ
С. СЪРНЕГОР, ОБЩИНА БРЕЗОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот №801.37, ЕКАТТЕ 70593 землището на с. Сърнегор, община Брезово, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1821/15.07.2026 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имот №801.370 ЕКАТТЕ 70593 по плана на новообразуваните имоти на с. Сърнегор, община Брезово, област Пловдив, с цел образуване на два урегулирани поземлени имота, както следва: УПИ I-801.370 с площ 611 кв.м и УПИ II-801.370 с площ 611 кв.м. за жилищно строителство и изграждане на елементи на техническата инфраструктура. Предвижда се изграждане на две еднофамилни жилищни сгради по една във всяко УПИ, като всяка ще е със застроена площ от около 150кв.м. Транспортния достъп ще се осъществи чрез съществуващите общински полски пътища от изток, юг и запад - имоти № 801.517, № 801.519 и № 801.520. Предвижда се разширяване и оформяне на обслужващи улици с габарит 9,00 м., включващ платно за движение 6,00 м. и два тротоара по 1,50 м. Водоснабдяването ще се осъществи съгласно становище на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Пловдив с техническа възможност за водоснабдяване чрез проектиране и изграждане на нов уличен водопровод PE-HDØ90. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа от съществуващ МТП „2-Сърнегор“, чрез нова кабелна линия. Поради липсата на канализационна мрежа в с. Сърнегор отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями изградени по една във всяко УПИ. Почистването и извозването ще се извършват по договор от правоспособно лице до регламентирано съоръжение.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0000429 „Река Стряма“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в поземлен имот №801.37 ЕКАТТЕ 70593 землището на с. Сърнегор, община Брезово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

