



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1  
[TLP-GREEN]

23.7.2026 г.

**X** ОВОС-1822-1/23.07.2026

ДО  
„ЕВРОДОМ 91“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н ГЕВУРСКИ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):  
"Складова, обществено-обслужваща и административна дейност" в поземлен имот с идентификатор 03304.3.3 по КК и КР на село Белащица, местност „Герена“, Община Родопи, Област Пловдив, касаеща транспортен достъп.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕВУРСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1822/15.07.2026 г. за промяна на горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение "Складова, обществено-обслужваща и административна дейност" в поземлен имот с идентификатор 03304.3.3 по КК и КР на село Белащица, местност „Герена“, има издадено писмо с изх.№ОВОС-1611-1/28.06.2022 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: Необходимостта от осигуряване на транспортен достъп до основния имот до път с трайна настилка чрез част от поземлен имот с идентификатор 03304.3.41 по КККР на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Транспортния достъп до основния обект ще се осъществява по трасе, преминаващо през част от ПИ 03304.3.41 с вид собственост-Общинска с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, без предвидено ново строителство.

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-1611-1/28.06.2022 г. дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

**Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-1611-1/28.06.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



№РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното за промяна инвестиционно предложение (ИП): **"Складова, обществено-обслужваща и административна дейност"** в поземлен имот с идентификатор 03304.3.3 по КК и КР на село Белащица, местност „Герена“, Община Родопи, Област Пловдив, касаеща транспортен достъп е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив  
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

