



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.7.2026 г.

X ОВОС-1683-1/23.07.2026

ДО
Г-ЖА **ВАНЕВА**
Г-Н **ВАНЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, обществено-обслужваща и търговска дейност-складове и магазини за промишлени стоки“ в ПИ №70010.143.4, ПИ №70010.143.5, ПИ №70010.143.6 и ПИ №70010.143.7 в землището на с. Стряма, местност „Памуклука“, общ. Раковски, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-1683/25.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на ПИ №70010.143.4, ПИ №70010.143.5, ПИ №70010.143.6 и ПИ №70010.143.7 в землището на с. Стряма, местност „Памуклука“, общ. Раковски, обл. Пловдив с цел изграждане на складове с термо панели, магазини за промишлени стоки и обществено-обслужващи дейности. Транспортния достъп ще се осъществи през общински път от запад, както и с път от републиканската пътна мрежа и не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи чрез обществено водоснабдяване от съществуващ водопровод, преминаващ в близост до имотите. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-340/31.03.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000289 „Трилистник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, обществено-обслужваща и търговска дейност – складове и магазини за промишлени стоки“** в ПИ №70010.143.4, ПИ №70010.143.5, ПИ №70010.143.6 и ПИ №70010.143.7 в землището на с. Стряма, местност „Памуклука“, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

