



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.7.2026 г.

X ОВОС-1880-1/24.07.2026

ДО
Г-Н
НИКОЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛКОН ДЕЛТА“ ЕООД
ГР.СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Трафопост тип БКТП 2x800kVA в УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване и подземен кабел 20kV от БКТП 2x800kVA в УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване до кабелни муфи пред съществуващ БКТП Сифер, кв. 9, по плана на "Гладно поле" в поземлен имот с идентификатор 56784.529.139 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1880/22.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на трафопост тип БКТП 2x800 kVA в УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване /ПИ 56784.529.139/, и подземен кабел 20 kV от БКТП 2x800 kVA в УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване, до кабелни муфи пред съществуващ БКТП „Сифер“, кв. 9, по плана на „Гладно поле“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. В УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване /ПИ 56784.529.139/, ще се изгради жилищен комплекс и подземен паркинг. Комплексът се състои от 3 сгради (секции) -С, D и E /ПИ 56784.529.139/.Сгради А и В са в отделен имот с идентификатор ПИ 56784.529.168 по КК и КР на град Пловдив. Нуждата от електрическа енергия за имота ще се обезпечи с един стандартизиран, типово изпитан и фабрично изготвен трансформаторен пост от монолитен тип, предназначен за два броя трансформаторни машини по 800 kVA, или общо 1600 kVA. Електрозахранването на страна 20 kV на новия трафопост тип БКТП 2x800 kVA ще става чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия 20 kV между ТП „Гладно поле 2“ и БКТП „Сифер“.Трасето на кабелите ще започва от мястото на разкъсване пред БКТП „Сифер“, като при възможност съществуващият кабел ще се изведе от модул КРУ и ще се муфира с нов кабел NA2XS(F)2Y 1x185 mm² - за всяка фаза. Кабелът ще се изтегли до новия БКТП 2x800 kVA, като между двата трафопоста (новия БКТП 2x800 kVA и БКТП „Сифер“) ще се изтегли още една тройка кабели NA2XS(F)2Y 1x185 mm² - за всяка фаза. Общата дължина на трасето за БКТП е 47,50 м.

Имотът и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Трафопост тип БКТП 2х800кV в УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване и подземен кабел 20кV от БКТП 2х800кV в УПИ IV-10, жилищно и обществено застрояване до кабелни муфи пред съществуващ БКТП Сифер, кв. 9, по плана на "Гладно поле" в поземлен имот с идентификатор 56784.529.139 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

