



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.7.2026 г.

X ОВОС-1872-1/24.07.2026

ДО
Г-Н КЪНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ“ ЕООД
С.СТРЯМА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна предназначение от производствена и складова дейност в логистична база - промишлени стоки, в масив 13, местност „Голяма Телкия“ в поземлен имот с идентификатор 35300.13.128 по КК и КР на село Калековец, Община Марица, Област Пловдив.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1872/22.07.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение от производствена и складова дейност в логистична база за промишлени стоки, в масив 13, местност „Голяма Телкия“ в поземлен имот с идентификатор 35300.13.128 по КК и КР на село Калековец, Община Марица, Област Пловдив. Изработен е СПУП - ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 35300.13.128 от производствена и складова дейност в логистична база за промишлени стоки, в масив 13, местност „Голяма Теклия“ в землището на с. Калековец, Община Марица, Област Пловдив. Предвижда се след промяна предназначение на имота да се проектира логистична база за промишлени стоки. Предвижда се изграждането сграда от стоманобетонoви елементи с площ от около 2400м² на един етаж с височина до 20м, като в тази площ ще се поместят, офиси, канцеларии, битови помещения и др. за обслужващият персонал и административна част. Достъпа до сградата се осъществява с транспортни рампи, секционни врати и пешеходни врати. Предвидили 5 подхода за товарни автомобили и 4 за пешеходен достъп. Южно от имота преминава общински път с ширина от 9.00м, където ще се обособи вход – изход за логистичната база. В обхвата на пътя минава водопровод Ф160 с питейни качества на ВиК ЕООД на територията на село Калековец. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура в това число пътища, улици, водопроводи и електропроводи. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначение от производствена и складова дейност в логистична база - промишлени стоки, в масив 13, местност „Голяма Телкия“ в поземлен имот с идентификатор 35300.13.128 по КК и КР на село Калековец, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

