



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.7.2026 г.

X ОВОС-1542-3/24.07.2026

ДО
Г-Н **ПИЩАЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АРХ ПРОПЪРТИ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 19.109 - производствени, складови и търговски дейности за изграждане на спортна зала със заведение - ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 47295.19.109 по КК и КР на село Марково, местност "Бялата воденица", Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПИЩАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1542/09.06.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1542-2/09.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда процедиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 19.109 - производствени, складови и търговски дейности за изграждане на спортна зала със заведение - ресторант в поземлен имот с идентификатор 47295.19.109 по КК и КР на село Марково, местност "Бялата воденица", Община Родопи, Област Пловдив. Ще се промени функционалното предназначение на съществуващата сграда със застроена площ от около 4120 кв.м. от складове за строителни материали към спортна зала със заведение.

Електрозахранване ще се осъществи, чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота за питейно битови нужди ще се изпълни от обществената водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват във водопътна изгребна яма. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр. 50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 19.109 - производствени, складови и търговски дейности за изграждане на спортна зала със заведение - ресторант“** в поземлен имот с идентификатор 47295.19.109 по КК и КР на село Марково, местност "Бялата воденица", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

