



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1699-1/21.07.2026

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ, 1

ХРИСТОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на център за творческа дейност“ в поземлен имот 55909.120.257, по КKKP на гр. Перушица, местност „Пастуша“ и транспортен достъп през общински ПИ 55909.120.304, 55909.120.66 и ПИ 55909.120.320

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1699/30.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за творческа дейност“ в поземлен имот 55909.120.257, по КKKP на гр. Перушица, местност „Пастуша“ и транспортен достъп през общински ПИ 55909.120.304, 55909.120.66 и ПИ 55909.120.320.

Предвижда се смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 55909.120.257 по КKKP на гр. Перушица, местност „Пастуша“ и транспортен достъп през общински ПИ 55909.120.304, 55909.120.66 и ПИ 55909.120.320 и изготвяне на ПУП-ПРЗ с образуване на един урегулиран поземлен имот.

В урегулирания поземлен имот се предвижда да бъде изграден „Център за творческа дейност“. Предвижда се да има зала за танци, фитнес и йога.

Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод PE-HDø90 по улица с идентификатор 35095.501.635, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод Eø80 по улица с идентификатор 35095.501.619.

Предвидено е отпадъчните битови води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на център за творческа дейност“** в поземлен имот 55909.120.257, по КККР на гр. Перушица, местност „Пастуша“ и транспортен достъп през общински ПИ 55909.120.304, 55909.120.66 и ПИ 55909.120.320 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

