



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1617-1/20.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ПОБОРНИКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 56784.382.548, ПИ 56784.382.549 и част от ПИ 56784.382.130 по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОБОРНИКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1617/18.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради в ПИ 56784.382.548, ПИ 56784.382.549 и част от ПИ 56784.382.130 по КК на гр. Пловдив.

Инвестиционното предложение се отнася до ПИ с идентификатори: 56784.382.548, 56784.382.549 и част от 56784.382.130 по КК на гр. Пловдив, от които имоти с проект за изменение на ПУП, одобрен със заповед на кмета на община Пловдив №090А-2126 от 18.08.2009 година, влязла в сила, са образувани три УПИ с отреждане за жилищно застрояване 1 представляващи: УПИ 102549, 102548 –жилищно застрояване, УПИ 102549 – жилищно застрояване и УПИ 102130-I –жилищно застрояване.

В образувания УПИ 102549, 102548–жилищно застрояване е извършено застрояване след промяна предназначението на земеделска земя, представляващ стар ПИ 102548, който съответства на ПИ56784.382.548 по КК на гр. Пловдив. В образувания УПИ 102549 – жилищно застрояване и УПИ 102130 I –жилищно застрояване ще се извърши ново нискоетажно жилищно застрояване.

Електроснабдяването на бъдещите сгради ще е съгласно становище на ЕВН.

Захранването с вода ще се реализира от водопровод, свързан с водопроводната мрежа на града. Отпадъчните битови води от бъдещите сгради ще се заустват след пречистване във водоплътни ями – по една във всеки УПИ, а дъждовната и пречистена вода до степен дъждовна ще се ползва за оросяване на зелените площи. Транспортното обслужване е от юг – от път с ИН 56784.382.182 и от изток – от път с ИН 56784.382.180.

Имотите предмет на ИП **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищно застрояване“** в ПИ 56784.382.548, ПИ 56784.382.549 и част от ПИ 56784.382.130 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

