



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1580-1/17.07.2026

ДО

„АНГЕЛ СТОИЛОВ – 96“ АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ
Г-Н АНГЕЛ ДИМИТРОВ СТОИЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЮЖЕН,
БУЛ. „КУКЛЕНСКО ШОСЕ“ № 17

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс с гаражи, магазини и подземен гараж“ в УПИ II-524.1560, жил. застр., обществено обслужващи дейности и трафопост, /ПИ с идентификатор 56784.524.1560/, кв. 15-нов по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1580/15.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две шестетажни сгради с мансарди в УПИ II-524.1560, жил. застр., обществено обслужващи дейности и трафопост, /ПИ с идентификатор 56784.524.1560/, кв. 15-нов по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив. И двете сгради ще бъдат с подземен гараж. Обектът ще се захрани с вода от съществуващата водопроводна мрежа. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се включат и дъждовните води.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен комплекс с гаражи, магазини и подземен гараж“** в УПИ II-524.1560, жил. застр., обществено обслужващи дейности и трафопост, /ПИ с идентификатор 56784.524.1560/, кв. 15-нов по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

