



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.7.2026 г.

X ОВОС-1841-1/23.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПАЗАРДЖИК,
Г-Н
Г-ЖА
С. ЦАЛАПИЦА,

ДИМИТРОВА
МОСТРОВ
МОСТРОВА-БРЪМБАРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Транспортен достъп до жилищно застрояване“ разположено в поземлен имот с идентификатор 78029.208.22 по КК и КР на село Цалапица, местност „Джамбов кладенец“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1841/17.07.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за осигуряване на транспортен достъп до жилищно застрояване разположено в поземлен имот с идентификатор 78029.208.22 по КК и КР на село Цалапица, местност „Джамбов кладенец“, Община Родопи, Област Пловдив. Транспортният достъп на имота се осъществява по ул. Каламица (ПИ 78029.501.3232) и полски пътища с идентификатори 78029.351.59, 78029.208.61 и 78029.208.265. Проектираното трасе за транспортен достъп засяга площ от 1876 кв. м., от които 1 672 кв.м. от път с идентификатор 78029.351.59, 130 кв.м. от път с идентификатор 78029.208.61 и 74 кв.м. от път с идентификатор 78029.208.265 по КК и КР на село Цалапица, местност „Джамбов кладенец“, Община Родопи, Област Пловдив.

Имотите и трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп до жилищно застрояване“** разположено в поземлен имот с идентификатор 78029.208.22 по КК и КР на село Цалапица, местност „Джамбов кладенец“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

