



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1655-1/13.07.2026

ДО

„СИБЕЛ 25“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ

Г-Н МИЛЕН ЗЛАТКОВ МИТЕВ

ГР. БРЕЗОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, УЛ. „АВРОРА“ №2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна предназначение на едноетажна масивна сграда в УПИ II - 1237, обществено - обслужващи, производствени и складови дейности, кв. 88 по кадастрално регулационния план на гр. Брезово в кафе - сладкарница и обект за производство на сладкарски и тестени изделия“, гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1655/23.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на едноетажна масивна сграда в УПИ II - 1237, обществено - обслужващи, производствени и складови дейности, кв. 88 по кадастрално регулационния план на гр. Брезово в кафе - сладкарница и обект за производство на сладкарски и тестени изделия, гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив. Обектът представлява едноетажна масивна сграда с предназначение за обществено - обслужващи, производствени и складови дейности, който се е ползвал като магазин. С новата функция не се налагат конструктивни промени, а само ще се ремонтират подове и стени и ще се монтират необходимите електрически и ВиК инсталации за новото оборудване. Предвижда се да се произвеждат тестени, хлебни изделия и сладкарски изделия.

Сградата е собственост на Александър Миленов Митев и Белослава Ангелова Ставрева, които отдават под наем на 20.10.2025 г. недвижимият си имот на фирма „СИБЕЛ 25“ ООД, гр. Брезово.

Пътната инфраструктура е съществуваща и няма да се променя.

Захранването с питейна вода и електрозахранването са съществуващи и са достатъчни за функционирането на обекта с новото предназначение.

Отпадните производствени води ще се събират с битовите в съществуваща водоплътна яма. В умивалния вътрешни съдове към обекта за производство на сладкарски и тестени



изделия, ще се монтира подплотов мазнинозадържател. Отпадните води ще извозват периодично от лицензирана фирма до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000443 „Река Омуровска“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-52/17.01.2024 г. (ДВ бр.12/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0000443 „Река Омуровска“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначение на едноетажна масивна сграда в УПИ II - 1237, обществено - обслужващи, производствени и складови дейности, кв. 88 по кадастрално регулационния план на гр. Брезово в Кафе - сладкарница и Обект за производство на сладкарски и тестени изделия“**, гр. Брезово, община Брезово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

