



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

20.7.2026 г.

X ОВОС-1843-1/20.07.2026

ДО
Г-Н **ДУРАИЕ**
УПРАВИТЕЛ НА „СЕНЬОРА“ ЕООД
С.КРУМОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промислена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност в УПИ 015117 – обществено обслужване и стопански дейности – хотелски комплекс“ в поземлен имот с идентификатор 40004.15.117 по КК и КР на село Крумово, местност „Чифлика“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПО ЖО ДУРАИЕ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1843/17.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ 015117 – обществено обслужване и стопански дейности – хотелски комплекс, в поземлен имот с идентификатор 40004.15.117 по КК и КР на село Крумово, местност „Чифлика“, Община Родопи, Област Пловдив за промишлена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност. След приключване на процедурата в новообразуваният УПИ се предвижда да се изгради шивашки цех на 2 етажа. В производствените процеси по ушиване на облекло ще се закупуват или ще се използват материали на клиента. Транспортният достъп на имота се осъществява по местен път с идентификатор 40004.19.259 и полски път с идентификатор 40004.19.260 по КК и КР на село Крумово, Община Родопи.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ водопровод РЕ-но Ф90 по пътя, разположен южно от имота.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промислена, складова, търговска и обществено-обслужваща дейност в УПИ 015117 – обществено обслужване и стопански дейности – хотелски комплекс“** в поземлен имот с идентификатор 40004.15.117 по КК и КР на село Крумово, местност „Чифлика“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

