



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

16.7.2026 г.

X ОВОС-1832-2/16.07.2026

ДО
Г-Н ИЛИЯ СТОЯНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ВАНС БГ“ ЕООД
ГР.СОПОТ, УЛ.„КИРИЛ СЛЕПОВ“ №8

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на шоурум и Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди с обща инсталирана мощност 50 kWp със система за съхранение на електрическа енергия монтирана върху покрив на сграда“ в поземлен имот с идентификатор 36498.342.145 по КК и КР на град Карлово, местност „Харман тепе“, Община Карлово, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1832/16.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шоурум и Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди с обща инсталирана мощност 50 kWp със система за съхранение на електрическа енергия монтирана върху покрив на сграда в поземлен имот с идентификатор 36498.342.145 по КК и КР на град Карлово, местност „Харман тепе“, Община Карлово, Област Пловдив. Застроената площ на новия шоурум е около 942 кв.м., а разгънатата застроена площ е около 1428 кв.м. В него ще се обособят обслужващи помещения и склад. Фотоволтаичната електроцентрала е предвидена за собствени нужди и ще се състои от:

- Фотоволтаични модули – съставени са от множество соларни клетки от монокристален силиций, осигуряващи директното преобразуване на слънчевата радиация в електродвижещо напрежение и създаване на електрически ток.
- Инвертор, който ще преобразува постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение.
- Монтажна конструкция – стоманена конструкция, предназначена за закрепване на фотоволтаичните модули, монтирана на покрива сградата в имота.
- Батерия, която съхранява излишната произведена електрическа енергия.
- ФЕЦ ще се свърже към съществуващо главно разпределително табло на сградата.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към мрежата на ВИК на населеното място. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на шоурум и Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди с обща инсталирана мощност 50 kWp със система за съхранение на електрическа енергия монтирана върху покрив на сграда“** в поземлен имот с идентификатор 36498.342.145 по КК и КР на град Карлово, местност „Харман тепе“, Община Карлово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

