



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

15.7.2026 г.

X ОВОС-1364-3/15.07.2026

ДО

Г-Н СТОЯН ВЛАДИСЛАВОВ ГЕШЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „ВИ ЕНД ДЖИ КОНСУЛТИНГ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №182, ЕТ.1, АП.3

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание § 30 от ПЗР към ЗИД за ЗППМ и изграждане на нова сграда „Цех „Производство на климатична, отоплителна и вентилационна техника“ в поземлен имот с идентификатор 87240.33.332 по КК и КР на село Ягодово, местност „Долни лозя“, Община Родопи, Област Пловдив.*

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1364-1/01.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание § 30 от ПЗР към ЗИД за ЗППМ и изграждането на нова сграда „Цех „Производство на климатична, отоплителна и вентилационна техника“ в поземлен имот с идентификатор 87240.33.332 по КК и КР на село Ягодово, местност „Долни лозя“, Община Родопи, Област Пловдив. За имота е проведена процедура по промяна предназначението му финализирана със Решение №1 от 22.01.2010 г. на МЗХ Областна дирекция "Земеделие"- гр. Пловдив. Имотът е и с одобрен ПУП- ПРЗ, с който е образуван нов УПИ III-000327-производство на климатична, отоплителна и вентилационна техника, одобрен със Заповед №193 от 17.02.2009 г. на Община Родопи. Новият обект ще е със застроена площ от около 672 кв.м. и ще се използва за съхранение на складови наличности, окомплектоване, сглобяване и монтаж на готови елементи и въздуховоди. Предвидените дейности са тихи и без отделяне на вредни вещества. Транспортният достъп ще се осъществява по пътища ПИ с ИД 87240.33.326 и 87240.33.320 по КК и КР на село Ягодово, Община Родопи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранването ще се осъществи от съществуващ в близост уличен водопровод част от обществената водопреносна мрежа на „Вик“ ЕАД в населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание § 30 от ПЗР към ЗИД за ЗППМ и изграждане на нова сграда „Цех „Производство на климатична, отоплителна и вентилационна техника“ в поземлен имот с идентификатор 87240.33.332 по КК и КР на село Ягодово, местност „Долни лозя“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

