



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

15.7.2026 г.

X ОВОС-1751-1/15.07.2026

ДО
Г-Н ДЖАНЕР РЕДЖЕП АТАКАН
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛТЕК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, БУЛ.“ОСВОБОЖДЕНИЕ” №32, ЕТ.7, АП.28

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Строителство на Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 50 kWp със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 128 kWh монтирана върху покрив на съществуваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56784.539.733 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАКАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1751/07.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 50 kWp със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 128 kWh монтирана върху покрив на съществуваща сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.539.733 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. На покрива на съществуващата в имота сграда, ще бъдат изградени метални конструкции, на които ще се монтират фотоволтаичните елементи. Фотоволтаичната електроцентрала е предвидена за собствени нужди и ще се състои от:

- Фотоволтаични модули – съставени са от множество соларни клетки от монокристален силиций, осигуряващи директното преобразуване на слънчевата радиация в електродвижещо напрежение и създаване на електрически ток.
- Инвертори, които ще преобразуват постоянното напрежение от модулите в трифазно променливо напрежение.
- Монтажна конструкция – стоманена конструкция, предназначена за закрепване на фотоволтаичните модули, монтирана на покрив на съществуваща сграда в имота.
- Батерия, която съхранява излишната произведена електрическа енергия.
- ФЕЦ ще се свърже към съществуващо главно разпределително табло на сградата.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите,



BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Строителство на Фотоволтаична електрическа централа с обща инсталирана мощност 50 kWp със система за съхранение на електрическа енергия с капацитет 128 kWh монтирана върху покрив на съществуваща сграда“** в поземлен имот с идентификатор 56784.539.733 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

