



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

15.7.2026 г.

X ОВОС-1715-1/15.07.2026

ДО
Г-Н САНТЯГО МАРКО ЕСКРИБАНО
УПРАВИТЕЛ НА „НИЛО БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
С.ЯГОВОДО, УЛ.„ЯГОВОДСКО ШОСЕ“ №144

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сграда с търговски обекти в УПИ III-20.170 – за смесено обществено, делово и търговско обслужване, масив 20“ в поземлен имот с идентификатор 87240.20.170 по КК и КР на село Ягодово, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕСКРИБАНО,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1715/01.07.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една търговска сграда с търговски обекти в УПИ III-20.170 – за смесено обществено, делово и търговско обслужване, масив 20 в поземлен имот с идентификатор 87240.20.170 по КК и КР на село Ягодово, Община Родопи, Област Пловдив. Застроената площ на новата сграда ще е около 1407,02 кв.м. и РЗП около 1407,02 кв.м. В новата сграда ще се обособят 14 броя търговски обекта с предназначение за продажба на промишлени стоки. От двете страни сградата ще се оформят паркинги с капацитет от общо 124 броя открити паркоместа. Достъпът до имота по ул.Ягодовско шосе“.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозхранването ще се осъществява от съществуващ водопровод по път с ИД 87240.20.157, който е част от обществената водопроводна мрежа на ВиК в населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващ канал по път с ИД 87240.20.157, който е част от канализационна мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда с търговски обекти в УПИ III-20.170 – за смесено обществено, делово и търговско обслужване, масив 20“** в поземлен имот с идентификатор 87240.20.170 по КК и КР на село Ягодово, Община Родопи, Област Пловдив в поземлен имот с идентификатор 56784.506.906 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед на Директора на РИОСВ-Пловдив

№ РД-301/17.11.2022г.

