



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.7.2026 г.

X ОВОС-1523-1/13.07.2026

ДО
„ИНТУИТИВ СЪРДЖИКАЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
С УПРАВИТЕЛИ Г-Н ХАРАЛД ХАЙГИС И Г-Н МАРТИН ВОЙЧИК
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“, № 27А
ГР. ПЪРВОМАЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на едноетажна сграда за производство на оптични елементи, резервоари за противопожарни нужди, помпено помещение и навес в УПИ II-42.58 за производствена, складова и обслужваща дейност, (ПИ 59080.42.528) в кв. 167, гр. Първомай, община Първомай, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАЙГИС,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВОЙЧИК,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1523/08.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда за производство на оптични елементи, резервоари за противопожарни нужди, помпено помещение и навес за велосипеди и отпих на персонала, навес за контейнери за отпадъци, дизелгенератор на собствен фундамент, водомерна шахта и ажурна ограда в УПИ II-42.58 за производствена, складова и обслужваща дейност, (ПИ 59080.42.528) в кв. 167, гр. Първомай, община Първомай, обл. Пловдив. Имотът е отреден за „производствена, складова и обслужваща дейност“.

За поземления имот, предмет на настоящото инвестиционно предложение, е издадено Решение № ПД-ОС-26/22 г. на директора на РИОСВ Пловдив и последващо становище с изх. № ОВОС-994-1 от 24.04.2023 г., с които е съгласувана реализацията на инвестиционно предложение, обхващащо ПИ 59080.42.527 и ПИ 59080.42.528.

Производствената сграда ще бъде предназначена за осъществяване на дейности по приемане и съхранение на суровини и материали, производствена обработка и изработка на оптични елементи, контрол на качеството на входящите материали и готовата продукция, както и експедиция на готовите изделия. В сградата



ще бъдат обособени необходимите производствени, складови, технически, административни и санитарно-битови помещения за осигуряване на нормалното функциониране на производството и обслужване на персонала. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващата транспортна инфраструктура. Всички съоръжения ще бъдат разположени в границите на поземления имот при спазване на действащите нормативни изисквания и устройствени показатели.

Планираната технология на производство на оптични елементи включва следните основни процеси:

- Предварителна обработка на стъклата;
- Подготовка на стъклата
- Шлифоване на микролеци;
- Полиране на микролеци;
- Маскиране, китосване и измерване;
- Ултразвуково почистване;
- Лазерно рязане;
- Асемблиране / монтаж;
- Контрол по качеството
- Спедиция на готова продукция

Производството на оптични елементи представлява високотехнологичен процес, включващ обработка, сглобяване и контрол на качеството на прецизни компоненти и възли с малки размери. Значителна част от производствените операции ще се извършват на микрониво и изискват използването на специализирано оборудване и контролирани производствени условия.

Обслужващо-административният блок ще включва офиси за административно и техническо обезпечаване на производствената дейност, заседателни зали, кафетерия, санитарно-битови помещения за персонала, както и входно фоайе с охрана за осъществяване на контрол на достъпа до сградата.

Помпеното помещение за противопожарни нужди ще бъде изпълнено с метална носеща конструкция. В рамките на имота се предвижда изграждане на паркинг за обслужване на служителите и посетителите на обекта.

Водоснабдяването на обекта за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа на населеното място след сключване на договор с експлоатационното дружество. Електрозахранването на площадката ще се осъществи от местната електроразпределителна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват към съществуващата канализационна система на гр. Първомай.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Имот, с идентификатор ПИ 59080.42.528 гр. Първомай, Общ. Първомай, Област Пловдив, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“**.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0002081 „Марица-Първомай“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на едноетажна сграда за производство на оптични елементи, резервоари за противопожарни нужди, помпено помещение и навес в УПИ II-42.58 за производствена, складова и обслужваща дейност, (ПИ 59080.42.528) в кв. 167, гр. Първомай, община Първомай, обл. Пловдив е, че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото е неразделна част от Решение №Пд-ОС-26/2022 и писма с изх. №ОВОС-2381-6/13.09.2022 г. и ОВОС-3470-1/06.12.2022 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

