



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1498-1/01.07.2026

ДО

„РОЖЕВСКИ 61“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ИНЖ. МАРИЯ РОЖЕВСКА
КВ. ОСТРОМИЛА № 76А
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда“ в УПИ П-533.1444 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 20 по плана на кв. "Остромила - Беломорски", Пловдив - "ДРИЙМ - ГАРДЕН 5".

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РОЖЕВСКА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1498/08.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ П-533.1444 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 20 по плана на кв. "Остромила - Беломорски", Пловдив - "ДРИЙМ - ГАРДЕН 5". Обектът представлява многофамилна жилищна сграда с партерен и три жилищни етажа.

Автомобилният достъп до сградата се осъществява от север. В рамките на имота се предвиждат 16 бр. На партерен етаж кота ±0.00 се предвиждат 15 гаража, две помещения за общо ползване, техническо помещение.

Водоснабдяването на обекта е от уличната мрежа на обществения ВиК оператор на Пловдив. Отпадните битови води се заустват в канализационната мрежа на населеното място, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив.

Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ П-533.1444 за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 20 по плана на кв. "Остромила - Беломорски", Пловдив - "ДРИЙМ - ГАРДЕН 5" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Невалиден подпис

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

