



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1514-1/10.07.2026

ДО
„БЪЛГЕРИАН ОРГАНИРОУЗ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н МИХАИЛ ИВАНОВ МИХАЙЛОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "БРЕЗОВСКО ШОСЕ" №176В

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Предприятие за производство на лиофилизирани растителни продукти“ в поземлен имот с идентификатор 31160.81.18, находящ се в землището на с. Златосел, община Брезово, област Пловдив, местност „Пасков връх“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЙЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1514/08.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда и изграждане на предприятие за производство на лиофилизирани растителни продукти в поземлен имот с идентификатор 31160.81.18, находящ се в землището на с. Златосел, община Брезово, област Пловдив, местност „Пасков връх“.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на предприятие за производство на лиофилизирани растителни продукти в поземлен имот с идентификатор 31160.81.18, находящ се в землището на с. Златосел, община Брезово, област Пловдив.

Предвижда се изграждане на самостоятелна триетажна производствена сграда със застроена площ 321.65 кв.м и разгъната застроена площ 964.95 кв.м. Общата използвана площ ще обхваща производствените, складовите, административно-битовите помещения, както и прилежащите обслужващи площи и вътрешноплощадкова инфраструктура.

Основните производствени процеси включват: приемане и съхранение на суровини; сортиране и подготовка на растителната продукция; измиване и предварителна обработка; шоково замразяване; нискотемпературно съхранение; лиофилизационно сушене; пакетиране; складиране и експедиция на готовата продукция.

Основните суровини за преработка са: пъпки и цвят от маслодайна роза; лайка; диня; пъпеш; други растителни суровини с биологичен произход.

Предвижданият производствен капацитет ще бъде съобразен с технологичните възможности на инсталираното оборудване и пазарното търсене, като производството ще се осъществява поэтапно и сезонно, в зависимост от наличността на суровини.

За функционирането на обекта ще бъдат необходими следните спомагателни и поддържащи дейности: електрозахранване; водоснабдяване за битови и производствени нужди; изграждане



на площадкови ВиК и електроинсталации; вътрешноплощадков транспортен достъп; изграждане на обслужващи и складови площи; система за отвеждане на отпадъчни води.

Ще бъде използвана съществуваща техническа инфраструктура в района, като при необходимост ще бъдат изградени нови площадкови връзки към електро и ВиК мрежите съгласно изискванията на съответните експлоатационни дружества.

По време на експлоатацията на предприятието се очаква формиране на: битово-фекални отпадъчни води от персонала; производствени отпадъчни води от измиване на суровини, помещения и технологично оборудване.

Предвижда се отпадъчните води да бъдат отвеждани към: съществуваща канализационна система при наличие на техническа възможност; или локално съоръжение/водоплътна изгребна яма, изпълнени съгласно нормативните изисквания.

При необходимост ще бъдат предвидени подходящи съоръжения за предварително третиране на производствените отпадъчни води преди тяхното отвеждане.

Не се предвижда директно заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0000429 „Река Стряма“, по отношение на:

Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;

Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Предприятие за производство на лиофилизирани растителни продукти“** в поземлен имот с идентификатор 31160.81.18, находящ се в землището на с. Златосел, община Брезово, област Пловдив, местност „Пасков връх“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

