



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1637-1/13.07.2026

ДО

„ДОМ 2022“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н ЗДРАВКО ЕМИЛОВ КЕХАЙОВ

С. КАТУНИЦА, ОБЩ. САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Съоръжения за локално съхранение на произведената енергия (батерии) с капацитет 3248 kW” в УПИ 56784.536.1448, ул. Кукленско шосе №17, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1637/22.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на съоръжения за локално съхранение на произведената енергия (батерии) с капацитет 3248 Kw, в УПИ 56784.536.1448, ул. Кукленско шосе №17, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив,

Предвижда се монтаж на съоръжения за локално съхранение на произведената енергия (батерии) с капацитет 3248kWh в УПИ 56784.536.1448, ул. Кукленско шосе №17, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив. На обекта има съществуваща фотоволтаична система, изградена на покрив на сграда. Предвидените съоръжения за локално съхранение на електрическа енергия са марка Dyness DH 200Y -14бр., всяко с капацитет 232kWh. Общ капацитет на съхранение 3248kWh. Батериите се свързват със централна система за управление и контрол (ЕМС).

Имотът предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Съоръжения за локално съхранение на произведената енергия (батерии) с капацитет 3248 kW“** в УПИ 56784.536.1448, ул. Кукленско шосе №17, район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив район Южен, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

