



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-291-5/13.07.2026

ДО
„ПВ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ИВАН ВАСИЛЕВ ПЕНЧЕВ
ГР. КАРЛОВО, УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 10

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности“ в ПИ с идентификатор 36498.27.6, местност „Под хлебозавода“ по КKKP на гр. Карлово, обл. Пловдив и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 36498.27.6, и промяна предназначението на 1299 кв.м от съществуващия път с идентификатор 36498.27.123 по КKKP на гр. Карлово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-291/03.02.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ ОВОС-291-4/27.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1.отсъщата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствено помещение около 200 кв. м. и складово помещение за материали и готова продукция в ПИ с идентификатор 36498.27.6, местност „Под хлебозавода“ по КKKP на гр. Карлово, обл. Пловдив и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 36498.27.6, и промяна предназначението на 1299 кв.м от съществуващия път с идентификатор 36498.27.123 с НПП – за селскостопански, горски, ведомствен път с достатъчна ширина, който да се преотреди „За местен път“ по КKKP на гр. Карлово, обл. Пловдив.

Предвижда се производство на следните козметични продукти: шампоани, сапуни, кремове и почистващи продукти за ежедневието; почистващи пасти за съдове: веро, течни препарати за пране и др., съдържащи съставки с високо ниво на биоразградимост и екологичност.

Захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата „Вик“ мрежа на населеното място.

Електрозахранването на имотът ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на гр. Карлово.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в т.ч. и птици предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности“** в ПИ с идентификатор 36498.27.6, местност „Под хлебозавода“ по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдив и транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 36498.27.6, и промяна предназначението на 1299 кв.м от съществуващия път с идентификатор 36498.27.123 по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдив, е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

