



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.7.2026 г.

X ОВОС-1762-1/13.07.2026

ДО
Г-Н ИВАН ТИКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛФАРМА“ ООД
ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „НЕШО ЧИПЕВ“ № 1

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Сграда за медицинска диагностика и лабораторни изследвания в УПИ XII-510.936 - обществено обслужване, кв.1 по ПУП-ПРЗ на кв. Христо Смирненски" в поземлен имот с идентификатор 56784.510.936 по КК и КР на град Пловдив, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТИКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1762/08.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със застроена площ /ЗП/ от 372,00 кв. м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 1292,00 кв. м. Сградата ще е разположена в ограничителните линии на застрояване, като се предвижда топла връзка към съществуваща сграда с идентификатор 56784.510.936.2. В УПИ XII-510.936 обществено обслужване има законно построени сгради Медицинска Структура - хирургично, ортопедично, вътрешно, гастроентерологично отделение, сектор образна диагностика, детско отделение, лаборатория за интервенции в инвазивната кардиология и лекарски кабинети, Пристройка и Надсторйка на Болнична Аптека, Заведение за хранене, въведени в експлоатация с Разрешения за ползване № СТ05-201 / 24.02.2009 г., № СТ-05-1222 / 14.10.2019 г. и № СТ-05-329 / 05.07.2023 г. издадени от Началника на ДНСК и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 08 / 14.01.2020 г. на главният архитект на община Пловдив. В конструктивно отношение сградата е предвидена като монолитна стоманобетонена конструкция с 3 надземни нива. На кота ще се изпълни армирана бетонова настилка, а на коти +4,00 и +7,80 — стоманобетонени плочи. На кота +11,62 е предвиден излаз към покрива за обслужване и ревизия. Вертикалната комуникация ще се осъществява чрез стълбищна клетка и пътнически асансьор, като е предвиден и самостоятелен асансьор за проби, който осигурява



технологична връзка между пробовземните помещения на кота $\pm 0,00$ и лабораторните зони на горните нива. Транспортният достъп на имота ще се осъществява по бул. „Пещерско шосе“ (ПИ 56784.510.9506), разположен южно и ул. „Перушица“ (ПИ 56784.510.9507), разположен източно.

Електроснабдяването е съществуващо от електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването е съществуващо и се предвижда да се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа на ВиК Пловдив. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда за медицинска диагностика и лабораторни изследвания в УПИ XII-510.936 - обществено обслужване, кв.1 по ПУП-ПРЗ на кв. Христо Смирненски“** в поземлен имот с идентификатор 56784.510.936 по КК и КР на град Пловдив, Район Западен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV



