



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

13.7.2026 г.

X ОВОС-1768-1/13.07.2026

ДО
Г-ЖА СТЕФКА ЛЕКОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЕКО КЛИЙН 11“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЗАГРЕБ“ № 1А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на нова комплексна жилищна структура от жилищни сгради с кота корниз до 10м“ в поземлен имот с идентификатор 47295.71.452 по КК и КР на село Марково, местност „Землище Марково“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЕКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1768/08.07.2026 г. за горещипитаното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова комплексна жилищна структура от жилищни сгради с кота корниз до 10м в поземлен имот с идентификатор 47295.71.452 по КК и КР на село Марково, местност „Землище Марково“, Община Родопи, Област Пловдив. Ще се разположат три жилищни сгради – сграда А, сграда Б и сграда В и сграда за обществено обслужване.

В сграда А ще се изгради многофамилна жилищна сграда на три етажа и един терасовиден етаж. На всеки жилищен етаж ще има по 2-броя апартамента. Разгънатата застроена площ ще бъде около 2593.56 кв.м., а застроената площ около 540.09 кв.м. Сграда Б – ще представлява редови къщи, в сградата общо ще има 6-броя редови къщи. Разгънатата застроена площ ще бъде около 3016.95 кв.м., а застроена площ около 633.64 кв.м.

Сграда В ще се построят редови къщи аналогични на сграда Б. В сградата ще има 6-броя редови къщи с разгъната застроена площ около 3251.96 кв.м. и застроена площ около 951.56 кв.м. В имота се предвижда и сграда с обществен характер – релакс център със разгъната застроена площ от около 37.29 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 47295.71.452 по кадастралната карта на с. Марково, местност „Землище Марково“, Община „Родопи“, Област Пловдив. Има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №2721/11.06.2025 г на Кмета на Община „Родопи“ за УПИ 71.452 отреден



за жилищно строителство и ТП, попадащ в зона Жм, местност „Землище Марково“, по плана на с.Марково. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща асфалтирана улица на имота от север и посредством новоизградена инфраструктура от улица и тротоари от юг.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, като ще се изгради БКТП с партиди и мощност съгласно проектната документация.

Водохранването на обекта ще се осигурява от съществуващата улична водопроводна мрежа, съгласно техническо задание на ВИК ЕООД.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова комплексна жилищна структура от жилищни сгради с кота корниз до 10м“** в поземлен имот с идентификатор 47295.71.452 по КК и КР на село Марково, местност „Землище Марково“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

13.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

