



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.7.2026 г.

X ОВОС-1736-1/10.07.2026

ДО
Г-Н РАШКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПАРК СИТИ СТРОЙ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **“Жилищно строителство – 1 брой УПИ и разширение на селскостопански път 40.190”** в поземлени имоти с идентификатори 06077.40.350, 06077.40.351 и 06077.40.355 по КК и КР на село Браниполе, местност „Казачка“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАШКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1736/03.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ, и обособяването на един нов УПИ за жилищно строителство като се обединят поземлени имоти с идентификатори 06077.40.350, 06077.40.351 и 06077.40.355 по КК и КР на село Браниполе, местност „Казачка“, Община Родопи, Област Пловдив. В новия УПИ ще се изградят общо 4 броя жилищни сгради, всяка със застроена площ от около 300 кв.м. Основния транспортен достъп до имотите в района е път от РПМ 8604 Пловдив-Бяла черква-Косово и прилежащите му селскостопански пътища с №№40.188; 40.210; 40.196; 40.312. Транспортното обслужване на новия УПИ ще се осъществява и по селскостопански пътища 40.189 и 40.190, като са предвижда разширението им до габарит от 9,00 м.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от изграден водопровод РЕ-НДФ90 в границите на път 40.312, част от мрежата за обществено водоснабдяване на село Браниполе, Община Родопи.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство – 1 брой УПИ и разширение на селскостопански път 40.190"** в поземлени имоти с идентификатори 06077.40.350, 06077.40.351 и 06077.40.355 по КК и КР на село Браниполе, местност „Казачка“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

