



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

9.7.2026 г.

X ОВОС-1658-1/09.07.2026

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ЙОВЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГРЕСИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 102Д

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство на сграда за стопанска дейност в магазини и пристройка – склад с височина до 10м“** в УПИ XVII-536.815, кв. 4 по плана на ЮИЗ - III част, град Пловдив, район Южен, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОВЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1658/23.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на сграда за стопанска дейност в магазини и пристройка – склад с височина до 10м – ПИ с идентификатор 56784.536.815 в УПИ XVII-536.815, кв.4 по плана на ЮИЗ - III част, град Пловдив, район Южен, община Пловдив, област Пловдив. В преустройство на съществуващата сграда се предвижда изграждане на междинна стоманобетонна плоча, която да разделя сградата на два етажа. На всеки етаж се предвижда изграждане на по отделни, самостоятелни магазини. Пристройката ще се състои в едноетажен склад разделена на три отделни складови помещения с отделни входи. Застроената площ на настоящия склад ще бъде около 205.94 кв.м. а разгърнатата застроена площ около 205.94 кв.м. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД със Становище №4729684/30.03.2026 г.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществява от съществуващ уличен водопровод на ВиК-Пловдив със Становище №48561/09.09.2025 г.

Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на сграда за стопанска дейност в магазини и пристройка – склад с височина до 10м“** в УПИ ХVІІ-536.815, кв.4 по плана на ЮИЗ - ІІІ част, град Пловдив, район Южен, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

