



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.7.2026 г.

Х О В О С - 1550 - 1 / 10.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ЛАЛАБОНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор 11845.7.67 по КККР на с. Войводиново, местност „Полук Тарла“, Община „Марица“, Област Пловдив (УПИ 7.67, складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейности)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛАЛАБОНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1550/24.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складово хале за промишлени стоки, разположено в УПИ 7.67, складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейности, ПИ с идентификатор 11845.7.67 по КККР на с. Войводиново, местност „Полук Тарла“, Община „Марица“, Област Пловдив.

Складовата сграда ще бъде със застроена площ 805.40м², ситуирана в северозападната част на имота. В североизточната част на имота се образува площ за товаро-разтоварна дейност, подходяща за маневриране на ТИР. По североизточната фасада е предвидена покрита бетонова рампа.

Основният транспортен достъп се осъществява от североизточната част на имота.

По северозападната граница на имота се формира паркинг за работници и посетители.

В халето ще се оформят следните помещения: два офиса, две складови помещения, две тоалетни и товаро-разтоварна рампа.

Електрозахранването на складовата сграда ще се осъществи, чрез присъединяване към съществуващата мрежа – от разпределителна уредба ниско напрежение на БКТП в ПИ с ИД 11845.7.85, след изграждането му, ТП, извод СН Войводиново, п/ст ТЕЦ Пловдив.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се изпълни от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф90, който преминава по прилежащата североизточно на имота общинска улица с идентификатор 11845.7.78.

Отпадните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в имота. Същата



ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки“** в ПИ с идентификатор 11845.7.67 по КККР на с. Войводиново, местност „Полук Тарла“, Община „Марица“, Област Пловдив (УПИ 7.67, складова, търговска, административна и обществено-обслужваща дейности) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

