



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

7.7.2026 г.

X ОВОС-1475-2/07.07.2026

ДО
Г-Н
ГР. КАРЛОВО.
Г-Н
СЕЛО ВОЙНЯГОВО,

ДУДИНОВ

ДУДИНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на автокъща“** в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36498.344.31, местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово **и транспортен достъп** до ПИ 36498.344.31 от съществуващ път с идентификатор 36498.344.786 по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНЧО ДУДИНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛАЙ ДУДИНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1475/03.06.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ ОВОС-1475-1/07.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1.отсъщата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автокъща в поземлен имот с идентификатор 36498.344.31, местност „Чакъла“ по КККР на гр. Карлово и осигуряване на транспортен достъп до имота от съществуващ път с идентификатор 36498.344.786 по КККР на гр. Карлово, обл. Пловдив. За реализация на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и създаване устройство – ПУП-ПРЗ за УПИ 344.31 – „Автокъща“, местност „Чакъла“ в землището на гр. Карлово. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за „Автокъща“ в поземлен имот с идентификатор 36498.344.31 по КККР на гр. Карлово и ПУП – парцеларен план за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 36498.344.31 и промяна предназначението на 654 кв.м от съществуващия път с идентификатор 36498.344.786 с НПТ – за селскостопански, горски, ведомствен път с достатъчна ширина, който да се преотреди „За местен път“.

В автокъщата ще се извършва покупко-продажба на нови автомобили и автомобили втора употреба. За нуждите на бъдещата автокъща ще бъдат изградени гараж за автомобилите около 300 кв. м и офис около 100 кв.м.

Имотът е близо до населеното място на около 1000 м, поради което захранването с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез свързване със съществуващата ВиК мрежа на града.



За битово-отпадните води се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма с подходящ обем. Същата ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се извозват за пречистване до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез свързване с електроразпределителната мрежа на гр. Карлово.

Достъпът до имота се осъществява от север по селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 36498.344.786 с достатъчна ширина с излаз на главен път град Карлово-град Пловдив, чрез кръстовище.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в т.ч. и птици предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на автокъща“** в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36498.344.31, местност „Чакъла“ по КKKP на гр. Карлово и **транспортен достъп** до ПИ 36498.344.31 от съществуващ път с идентификатор 36498.344.786 по КKKP на гр. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

7.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

