



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

18.7.2026 г.

X ОВОС-1567-1/10.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

ГЕНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на база за складова дейност“** в поземлен имот с идентификатор 56784.8.142 по КККР на гр. Пловдив, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив и **път за транспортен достъп и обслужване** през път с идентификатор 56784.8.4 по КККР на гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1567/12.06.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с ИД 56784.8.142 по КККР на гр. Пловдив, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив с цел изграждане на база за складова дейност. Предвижда се процедиране на проект за ПУП - ПРЗ в обхвата на гореописания ПИ с ИД 56784.8.142 по КККР на гр. Пловдив за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. От имота ще се образува нов урегулиран поземлен имот с отреждане за складова дейност. Част от имота от юг ще бъде отделена за разширение на полски път. Образува се нов УПИ УПИ 8.293, складова дейност с ново свободно застрояване в устройствена зона „Соп“ с устройствени показатели: Височина до 25м, Пзастр. до 80%, Кинг до 2.5, Позел. мин 20%, Паркиране 100%.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изгради едноетажна застрояка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели, както и двуетажна стоманобетонна сграда с административно предназначение. Халето ще бъде с приблизителна застроена площ 2500 кв.м и ще се организира като складова база за техника, механизация, инструменти, оборудване и материали за нуждите на строителството. С лице към обслужващата улица ще бъде изпълнена двуетажна стоманобетонна сграда за административно и делово обслужване



със застроена площ приблизително 150 кв.м. В сградата ще бъдат предвидени необходимите офиси и санитарно – битови помещения за нуждите на работещите.

Конструкцията ще бъде стоманобетонна, монолитно изпълнение с основни носещи конструктивни елементи – колони, шайби, греди и плочи и стоманобетонни фундаменти.

Предвидено е още в незастроената част на имота да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено.

ЕР-Юг е определило точка на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 50 kW: ТНН на БКТП Адлер, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Втор. Суровини, п/ст Филипово.

Захранването на имота с питейна вода ще се реализира чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ-HD с доказан диаметър по общински пътища, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод ЕФ80, преминаващ по общински път с идентификатор 56784.8.2.

Отпадните води, които ще се образуват от складовата и административна сгради по своя характер ще бъдат битови и ще бъдат включени в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в имота. Същата ще бъде почиствана периодично от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява южно през общински път, като е предвидено да се оформи второстепенна улица за движение.

За имота ще бъде осигурен транспортен достъп и обслужване от юг, като се процедира парцеларен план за път с габарит 9,00м. Трасето засяга път с идентификатор 56784.8.4.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на база за складова дейност“** в поземлен имот с идентификатор 56784.8.142 по КKKP на гр. Пловдив, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив и **път за транспортен достъп и обслужване** през път с идентификатор 56784.8.4 по КKKP на гр. Пловдив, общ.Пловдив.

е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени**



в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Х

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

