



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

7.7.2026 г.

X ОВОС-1654-1/07.07.2026

ДО

„ИНВЕСТОР“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ - УПРАВИТЕЛ

СЕЛО ЗЛАТИТРАП „1-ВА“ № 6

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност» в УПИ III-Билкооп, кв. 1 по плана на с. Златитрап, ПИ с идентификатор 31036.501.121 по КК на с. Златитрап, община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1654/23.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда производствена, складова и обществено-обслужваща дейност в УПИ III-Билкооп, кв. 1 по плана на с. Златитрап, ПИ с идентификатор 31036.501.121 по КК на с. Златитрап, община Родопи, Област Пловдив. Планът за регулация предвижда запазване на одобрената дворищната и уличната регулация и промяна на отреждането имота за производствена, складова и обществено-обслужваща дейност.

В УПИ III - Билкооп има съществуващи сгради, признати за търпими строежи, съгласно Удостоверения за търпимост на строеж № 9423-136, 9423-881 и 9423-1249 издадени от Главния архитект на община Родопи. След приключване на процедурата за изменение на ПУП – ПРЗ в имота ще се реализира обект за месопреработка и кухня – майка.

Част от съществуващите сгради ще бъдат премахнати, като останалите ще бъдат използвани за обособяване на склад за хранителни стоки, КПП, административна сграда, обект за месопреработка и кухня-майка, техническо помещение, хладилни камери и ремонтна работилница с хладилни агрегати.

В обекта за месопреработка ще се обработват по различно време бели и червени меса до разфасовки и заготовки, като капацитетът на продукцията е до 2 т. на ден. Транспортирането на суровините и готовата продукция ще се извършва в оборотни PVC каси и кашони, подходящи за съответния вид продукт.



Месото ще се доставя от лицензирани кланици под формата на цели трупове и едри разфасовки. Доставеното месо и готовите разфасовки ще се съхраняват в хладилни камери. Камерите ще работят в два режима - от 0 до +4 °C и от -25 до -18 °C. Същите ще използват хладилен агент R449A, циркулиращ в затворен контур, като общото му количество се предвижда да бъде около 150 - 200 кг.

Предвид горното, обръщаме внимание, че за климатичните инсталации, които ще се експлоатират на територията на обекта, следва да се изпълни следното: ако съдържанието на флуорсъдържащи парникови газове в тях е над пет /5/ тона CO2 еквивалент следва да се изготвят досиета, да се извършват проверки за течове, съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 2024/573; да се етикетира; да се представи отчет в Информационната система за флуорсъдържащи парникови газове /ИС ФПГ/ в зависимост от годината на монтаж на оборудването.

Транспортният достъп на имота се осъществява по ул. „1-ва“ (ПИ 31036.501.1175), разположен северно.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа, не е необходима допълнителна мощност и не се планира промяна в съществуващата инфраструктура.

Имотът е присъединен към водоснабдителната мрежа на с. Златитрап и не се планира промяна в съществуващата инфраструктура.

Отпадните производствени води ще се пречистват в мазнинозадържател, след което, заедно с битовите отпадни води, ще се пречистват от локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично стъпало за пречистване до категория водоприемник дъждовна канализация. Същите ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **); „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност»** в УПИ III-Билкооп, кв. 1 по плана на с. Златитрап, ПИ с идентификатор 31036.501.121 по КК на с. Златитрап, община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**



При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

