



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.7.2026 г.

X ОВОС-1721-1/06.07.2026

ДО
Г-Н **СТОИЛОВ**
Г-ЖА **ТОПЧИЕВА-СТОИЛОВА**
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда и гараж - ново основно двуетажно застрояване с Нк до 10,00м в УПИ XXXIV-533.1192 - за жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 37 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“ в поземлем имот с идентификатор 56784.533.1192 по КК и КР на град Пловдив, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОПЧИЕВА-СТОИЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1721/02.07.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от около 218,70 кв.м. и РЗП от около 371,83 кв.м., кота корниз до 10м в УПИ XXXIV-533.1192-ЗА ЖС И ОО, кв. 37 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“, идентичен с ПИ с идентификатор 56784.533.1192 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, община Пловдив, област Пловдив. Осигурен е пешеходен и автомобилен достъп към имота от частна улица от югозапад.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозахранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, като ще се изпълни сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ЕФ80, преминаващ по общински път с идентификатор 56784.533.106 по КК и КР на град Пловдив.

За отвеждане на отпадъчните битови водни количества от сградата е предвидено изграждане на линеен обект на техническата инфраструктура – общо канализационно отклонение за група имоти за жилищно строителство и обществено обслужване, с трасе по частна второстепенна улица с идентификатор 56784.533.1149 по КК и КР на град Пловдив, район „Южен“, кв. „Остромила- Беломорски“, гр. Пловдив. Общото сградно канализационно отклонение (СКО) ще се изпълни от тръби PVC Ø250 SN 8 с дължина L=89 м. Трасето ще се разположи в частен път с ИД 56784.533.1149, като на 2м от регулацията ще се изпълни ревизионна шахта Ø1000. СКО ще се заусти в новопроектиран уличен канал HDPE Ø500 по общински път с ПИ с ИД 56784.533.106 по КК и КР на град Пловдив.



Имотът и трасетата, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда и гараж - ново основно двуетажно застрояване с Нк до 10,00м в УПИ ХХХIV-533.1192 - за жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 37 по плана на кв. „Остромила-Беломорски“ в поземлем имот с идентификатор 56784.533.1192 по КК и КР на град Пловдив, район Южен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

