



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

10.7.2026 г.

X ОВОС-1608-1/10.07.2026

ДО
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ,

АРАБАДЖИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено – обслужващи, складови и производствени дейности“ в поземлен имот с идентификатор 78029.350.44 и транспортен достъп през ПИ №78029.350.405 по КК на с. Цалапица, Местност „Зелен пояс“, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АРАБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1608/17.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 78029.350.44 с цел образуване на един урегулиран поземлен имот(УПИ) за обект обществено-обслужващи, складови и производствени дейности и промяна на част от ПИ №78029.350.405 по КК на с. Цалапица, Местност „Зелен пояс“ за транспортен достъп до ПИН№ 78029.350.44. На този етап в новообразувания имот се предвижда да се изгради склад за промишлени стоки с офис със застроена площ от около 300 кв.м. Транспортния достъп до имота ще се осъществи през ПИ №78029.350.405 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ граничещ от юг. Водоснабдяването ще се осигури от водопровод, преминаващ близо до имота, експлоатиран от наличното ВИК дружество. Отпадъчните води ще се заустват във ново изградена водоплътна изгребна яма, която периодично ще се извозват за пречиствани в ПСОВ, от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено –обслужващи, складови и производствени дейности“** в поземлен имот с идентификатор 78029.350.44 и транспортен достъп през ПИ №78029.350.405 по КК на с. Цалапица, Местност „Зелен пояс“, Община Родопи, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

