



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

9.7.2026 г.

X ОВОС-1703-1/09.07.2026

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ВАЧКОВ
ВАЧКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилна жилищна сграда, кафене и гараж“ в УПИ VIII-522.803, жил. застрояване, кв. 160-нов, 326-стар по плана на Централна градска част на гр. Пловдив, район „Централен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив, идентичен с ПИ №56784.522.803 и административен адрес: ул. „Цар Асен“ № 20.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЧКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАЧКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1703/30.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда кафене и гараж в УПИ VIII-522.803, жил. застрояване, кв. 160-нов, 326-стар по плана на Централна градска част на гр. Пловдив, район „Централен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив, идентичен с ПИ №56784.522.803 и административен адрес: ул. „Цар Асен“ № 20. Предвижда се сградата да е с приблизителна застроена площ от около 217кв.м., която ще се състои от сутерен с предвиден подземен паркинг и надземни нива. Транспортния достъп до сградата ще се осъществява по съществуваща от североизток улица ул. „Цар Асен“ и не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. Електрозахранването ще се осъществи от „Електроразпределение Юг“ ЕАД съгласно становище с изх. № 4726137/24.03.2026 г. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от градската водопроводна мрежа съгласно техническо задание с изх. №51379/23.02.2026г. Отпадъчните и дъждовните води от обекта ще се заустват в градската канализационна система на града, и чрез нея ще постъпват за третиране в ПСОВ-Пловдив. Дъждовните води от гаражите се предвижда да преминават през кало-масло уловители преди заустването им в предвидената канализационна мрежа.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда, кафене и гараж“** в УПИ VII-522.803, жил. застрояване, кв. 160-нов, 326-стар по плана на Централна градска част на гр. Пловдив, район „Централен“, общ. Пловдив, обл. Пловдив, идентичен с ПИ №56784.522.803 и административен адрес: ул. „Цар Асен“ № 20 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

