



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2033-11/09.07.2026

ДО
„ТОП АГРО“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н МАРАТ ОСПАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №52, ЕТ.4, ОФИС 3-4

*Относно: Уведомление за допълнение на инвестиционно предложение:
„Учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии частна държавна собственост, за обслужване на съществуващ напорен водопровод за обект в експлоатация МВЕЦ „Наречен“ в поземлени имоти с идентификатори 51127.16.108, 51127.16.122, 51127.16.123 и 51127.16.125 по КК и КР на село Нареченски бани, община Асеновград, област Пловдив в „Учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии частна държавна собственост, за обслужване на съществуващ напорен водопровод за обект в експлоатация МВЕЦ „Наречен“ в поземлени имоти с идентификатори 51127.16.108, 51127.16.122, 51127.16.123, 51127.16.125, 51127.16.127 и 51127.16.129 по КК и КР на село Нареченски бани, община Асеновград, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОСПАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2033-8/27.04.2026 г. за допълнение на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Допълнението на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение **„Учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии частна държавна собственост, за обслужване на съществуващ напорен водопровод за обект в експлоатация МВЕЦ „Наречен“** в поземлени имоти с идентификатори 51127.16.108, 51127.16.122, 51127.16.123 и 51127.16.125 по КК и КР на село Нареченски бани, община Асеновград, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2033-7/09.12.2025. на Директора на РИОСВ-Пловдив.



С настоящото уведомявате за допълнение към описаното инвестиционно предложение, а именно: добавят се поземлени имоти с идентификатори 51127.16.127 и 51127.16.129, съответно с площ 0.0128 ха и 0.0429 ха, които попадат в същия сервитут.

Допълнението към ИП не променя описаните в писмо с изх. №ОВОС-2033-7/09.12.2025 г. дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх. №ОВОС-2033-7/09.12.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо с изх. №ПУ-01-726-5/30.06.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Допълнените имоти към инвестиционното предложение не са свързани с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.

Поземлени имоти с идентификатори 51127.16.127 и 51127.16.129, предмет на допълнението към ИП, **попадат** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че допълнението към инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

Така заявеното допълнение към ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на допълнените имоти към ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното допълнение към инвестиционно предложение: **„Учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии частна държавна собственост, за обслужване на съществуващ напорен водопровод за обект в експлоатация МВЕЦ „Наречен“ в поземлени имоти с идентификатори 51127.16.108, 51127.16.122, 51127.16.123, 51127.16.125, 51127.16.127 и 51127.16.129 по КК и КР на село Нареченски бани, община Асеновград, област Пловдив е, че не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на допълнението към ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**



При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-726-5/30.06.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

