



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.7.2026 г.

X ОВОС-1688-1/09.07.2026

ДО
„ПРЕСТИЖ 2007“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЧЕХЛАРСКИ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника и склад за перилни и почистващи препарати“ в УПИ 18.52, производствени и складови дейности, ООД идентичен с ПИ №47086.18.52 местност „Юртища“ в землището на с. Маноле, община Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕХЛАРСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1688/26.06.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника и склад за перилни и почистващи препарати в УПИ 18.52, производствени и складови дейности, ООД идентичен с ПИ №47086.18.52 местност „Юртища“ в землището на с. Маноле, община Марица, обл. Пловдив. Предвижда се изграждане на складова база, като основните процеси, ще са складиране на перилни и почистващи препарати, които се произвеждат от фирмата, в сграда разположена южно от имот 18.52. Склада се изгражда, за да обслужва съществуващия и вече въведен в редовна експлоатация цех за перилни и почистващи препарати собственост на възложителя. Предвижда се част от склада да бъде обособен за съхраняване на селскостопанска техника и инвентар /като косачки, малък трактор, камион и др./ за собствени нужди. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ селски водопровод на с. Маноле, преминаващ в близост до имота. Имотът е електро снабден от съществуващата и изградена мрежа на ЕВН България. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от специализирана фирма.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0000429 „Река Стряма“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за съхранение на селскостопанска техника и склад за перилни и почистващи препарати“** в УПИ 18.52, производствени и складови дейности, ООД идентичен с ПИ №47086.18.52 местност „Юртища“ в землището на с. Маноле, община Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

