



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1643-1/09.07.2026

ДО
Г-Н
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ЦАНКОВ
ЦАНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производство на месни полуфабрикати“ в поземлен имот с идентификатор 56784.522.453 по КККР на гр. Пловдив, местност „Рогошко шосе-Север“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ЦАНКОВИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1643/22.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се изгради цех за производство на месни полуфабрикати, невключващо кланица и консервиране, в поземлен имот с идентификатор 56784.522.453 по КККР на гр. Пловдив, местност „Рогошко шосе-Север“, община Пловдив, област Пловдив.

Основните процеси, които ще се извършват са:

- Прием и окачествяване на суровините: Проверка на месото за качество, свежест и температура;

-Нарязване на едри късове на месото, съгласно рецептурите. Смилане (смилане/кутериране): Накълцване на месото в месомелачки или кутери за получаване на различна степен на едрост или фина мляна маса;

- Овкусяване и дозиране: Добавяне на подправки, сол и спомагателни съставки (напр. маринати или стабилизатори). Този етап осигурява необходимия вкус и аромат;

- Формуване и порциониране: Оформяне на сместа в крайни изделия – кюфтета, кебапчета, шницели или порционни парчета с контролирано тегло и дебелина;

- Опаковане и съхранение: Пакетиране на готовата продукция и съхранение в хладилни или фризерни камери до реализация;

Транспортен достъп се осъществява през ПИ с ИД 56784.13.2 – път.

Водоснабдяването на имота с питейна вода ще е чрез свързване със съществуващата ВК мрежа.

Заустването на отпадъчните води ще се извършва в канализационната мрежа на град Пловдив след локално пречиствателно съоръжение, което е собственост на „В и К“ ЕООД.



Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производство на месни полуфабрикати“** в поземлен имот с идентификатор 56784.522.453 по КККР на гр. Пловдив, местност „Рогошко шосе-Север“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

