



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

7.7.2026 г.

X ОВОС-1690-1/07.07.2026

ДО
Г-Н
ГР. СОФИЯ,

ТОКИЛИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складови и обществено-обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 40467.13.18 и трасе за транспортен достъп през част от поземлен имот с идентификатор 40467.13.314, Местност „Каракуш тарла“ в землището на гр. Куклен, общ. Куклен обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОКИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1690/26.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40467.13.18, землището на гр. Куклен с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за складови и обществено-обслужващи дейности, за който ще се образува един урегулиран поземлен имот(УПИ) и ПУП-ПП /парцеларен план/ за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 40467.13.314, землището на гр. Куклен, Местност „Каракуш тарла“, общ. Куклен, обл. Пловдив. В новообразувания имот ще се изградят складови помещения(тип халета) предназначени за складиране и съхранение на промишлени стоки с офис сграда към тях с обща застроена площ на складовите помещения около 800кв.м. ПИ с идентификатор 40467.13.314 представляващ земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ път с трайна настилка цели изграждане на трасе за транспортен достъп до ПИ №40467.13.18. Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществи чрез ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод от населеното място, която ще се изпъни северозападно от имота. Електрозахранването ще се осъществи от наличната електропреносна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000194 „Река Чая“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови и обществено-обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 40467.13.18 и **трасе за транспортен достъп** през част от поземлен имот с идентификатор 40467.13.314, Местност „Каракуш тарла“ в землището на гр. Куклен, общ. Куклен обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

7.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

