



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-72-7/07.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

МИХАЙЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Почистване на горскодървесна растителност и жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 66651.100.39, местност „Бърчовица“, с. Ситово, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-72/12.01.2026 г. и допълнителна информация с вх. №72-4/14.04.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда почистване на горскодървесна растителност от поземлен имот с идентификатор 66651.100.39 в землището на с. Ситово, местността "Бърчовица", община Родопи, област Пловдив, с НТП: нива, с трайно предназначение: земеделска и смяна на предназначението на имота в обект "Жилищно строителство". Предвижда се да се отредят три урегулирани поземлени имоти за изграждане по една жилищна сграда във всяко от новообразуваните УПИ.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

За захранване с вода с битови качества се предвижда изграждане на тръбни сонджни кладенци с дълбочина до 10 м., оборудвани с помпено-хидрофорни уредби и водомерен възел. За вода с питейни качества се предвиждат диспенсъри с минерална вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства. За събирането и отвеждането на формираните битово-фекални отпадъчни води е предвидено пречистване преди отвеждането им към ПСОВ – Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-88-3/25.06.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че промяната на инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определените условия

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед на МОСВ №РД-278/31.03.2021 г. (ДВ бр.45/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Почистване на горскодървесна растителност и жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 66651.100.39, местност „Бърчовица“, с. Ситово, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-88-3/25.06.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

