



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

7.7.2026 г.

X ОВОС-1689-1/07.07.2026

ДО
Г-Н
ГР. СОФИЯ,

ТОКИЛИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови и обществено-обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 40467.8.294 Местност „Кавака“ и трасе за транспортен достъп през част от поземлен имот с идентификатор 40467.8.375, Местност „Кавашка пътека“ землището на гр. Куклен, общ. Куклен обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОКИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1689/26.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 40467.8.294 Местност „Кавака“, землището на гр. Куклен с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за складови и обществено-обслужващи дейности, за който ще се образува един урегулиран поземлен имот(УПИ) и ПУП-ПП /парцеларен план/ за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 40467.8.375, Местност „Кавашка пътека“ землището на гр. Куклен, общ. Куклен обл. Пловдив. В новообразувания имот ще се изградят складови помещения(тип халета) предназначени за складиране и съхранение на промишлени стоки с офис сграда към тях с обща застроена площ около 1000кв.м. ПИ с идентификатор 40467.8.375 представляващ земеделска земя с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ път с трайна настилка цели изграждане на трасе за транспортен достъп до ПИ №40467.8.294. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване на съответните дружества. Отпадъчните води ще се заустват във водоопътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000194 „Река Чая“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови и обществено-обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 40467.8.294 Местност „Кавака“ и **трасе за транспортен достъп** през част от поземлен имот с идентификатор 40467.8.375, Местност „Кавашка пътека“ землището на гр. Куклен, общ. Куклен обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

7.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

