



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

2.7.2026 г.

X ОВОС-1672-1/02.07.2026

ДО
„АМБИКС“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ЯНКО ВЛАДИМИРОВ ЗАЙКОВ - УПРАВИТЕЛ
ГР. ПЛОВДИВ
ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ № 268, ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК МАРКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Цех за студена обработка и склад за метални изделия“ в ПИ с идентификатор 47295.21.1180 по КК на с. Марково, местност Герена, община Родопи (УПИ 21.1180-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1672/25.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за студена обработка и склад за метални изделия в ПИ 47295.21.1180 по КК на с. Марково, местност „Герена“, община Родопи (УПИ 21.1180-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност). Предвижда се изграждане на едноетажна сграда със застроена площ 2176,07 кв.м. Обектът е разширение на производството на машини и апарати за хранително-вкусовата промишленост от неръждаема стомана. В новата сграда ще се доставят заготовки от съществуващото производство, като ще се осъществява асемблиране на по-големи възли по метода на заваряване с телоподаване в защитна среда Ar. Заваръчните шевове ще се почистват с ръчен шлайф преди доставка до склада и опаковане с велпапе и РЕ фолио. Предвижда се производство на 10 цилиндъра с обем до 10 куб. м. седмично.

В УПИ 21.1180 - производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност има съществуваща сграда „Склад и производство на метални изделия“ въведена в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 99/15.04.2022 г., издадено от Главния архитект на община Родопи. За съществуващите сграда и водовземно съоръжение в УПИ 21.1180 има издадено Решение № ПБ-150-ПР/18.10.2019 г. на директора на РИОСВ.

Транспортният достъп на имота се осъществява по път с идентификатор 47295.21.1075, разположен западно.

Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа, като не е необходима допълнителна мощност и не се планира промяна в съществуващата инфраструктура.



Водоснабдяването на имота е осигурено съгласно Разрешително за водовземане на подземни води, чрез нови водовземни съоръжения №31591338/22.04.2020 г. и Решение №РР-6629/30.03.2026 г. за продължаване на срока на действие на упоменатото разрешително за водовземане издадени от БДИР. Няма промени по отношение на параметрите на сондажа или необходимите водни количества.

Водата за питейни нужди се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000” - **BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Цех за студена обработка и склад за метални изделия”** в ПИ с идентификатор 47295.21.1180 по КК на с. Марково, местност Герена, община Родопи (УПИ 21.1180-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

