



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

XOBOC-1620-1/02072026r.

ДО
Г-ЖА МАРИЯ ПЕТРОВА НИКОЛОВА
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №43

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Транспортен достъп до поземлен имот 40717.13.160 през поземлени имоти 40717.13.299, 40717.13.312, и 40717.13.313 по КК на село Куртово Конаре общ. Стамболийски, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1620/18.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение предвижда осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот 40717.13.160 през поземлени имоти 40717.13.312, 40717.13.299 и 40717.13.313 по КК на село Куртово Конаре общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

Поземлени имоти 40717.13.299, 40717.13.312, и 40717.13.313 по КК на село Куртово Конаре общ. Стамболийски, обл. Пловдив, през които е предвидено да преминава трасето на транспортния достъп са общинска собственост. С Решение №243 прието с протокол №30 от 30.04.2025 г., общински съвет „Родопи“ дава предварително съгласие за провеждане на трасета на техническата инфраструктура за обслужване на новообразувани УПИ.

В границите на поземлен имот 40717.13.160 се предвижда реализиране на жилищно строителство. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда осигуряване на транспортен достъп до жилищната сграда, която ще се реализира в имота. Не се предвижда асфалтиране на пътя, а само заравняване и насипване с трошено-каменна настилка.

Транспортният достъп преминаващ през поземлени имоти 40717.13.299, 40717.13.312, и 40717.13.313 по КК на село Куртово Конаре общ. Стамболийски ще бъде с дължина 320 м. и ширина 9 м.



Трасето, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Вьча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000424 „Река Вьча-Тракия“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп до поземлен имот 40717.13.160 през поземлени имоти 40717.13.299, 40717.13.312, и 40717.13.313 по КК на село Куртово Конаре общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

