



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

1.7.2026 г.

X ОВОС-1653-1/01.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. КАРЛОВО,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

КУЛОВА
АНДРЕЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова база за метални изделия"** в ПИ с идентификатор 47295.40.47 по КК на с. Марково, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУЛОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДРЕЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1653/23.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за метални изделия в ПИ с идентификатор 47295.40.47 по КК на с. Марково, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ 164,7 кв.м. Сградата е решена на едно ниво, като проектната кота ±0,00 е повдигната с 0,15 м над котата на съществуващия терен.

В склада ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи.

За обекта са предвидени необходимите санитарно-битови помещения.

Предвижда се изграждане на ажурна ограда с височина 2,20 м. която ще се изпълни от стоманобетонов цокъл с височина 0,60 м., стоманобетонери колони и декоративни метални пана. Общата дължина на оградата е 256,43 л. м.

Транспортният достъп на имота се осъществява по ул. „Захари Стоянов“ (ПИ 47295.22.1086), разположена югоизточно. Обособяват се 1 брой товарен и 1 брой пешеходен вход/изход.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по път с идентификатор 47295.22.1086, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по път с идентификатор 47295.43.1086.



Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за метални изделия“** в ПИ с идентификатор 47295.40.47 по КК на с. Марково, местност „Каратопрак“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

1.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

